

### Formulario Presupuesto Administrativo

Seleccione ESCENARIO: Pres\_Admin

Seleccione PERIODO: 2025.DIC

Seleccione ENTIDAD: EXPO

NIF: A99056442

**CNAE:** 411

Día - Mes - Año Fecha inicio ejercicio 01-01-2025 Fecha fin ejercicio 31-12-2025

**Periodo comparativo Datos Reales:** 

2023.DIC

			VALIDACIONES (€	- Da	tos acumulados)					
VALIDACIONES DE CUENTAS	Pestaña	CUENTA	SALDO	VS	Pestaña	CUENTA	SALDO =	ı	DIFERENCIA	ESTADO
Controles Activo = Pasivo	Balance	Total activo	362.029.309,27		Balance	Total Patrimonio neto y Pasivo	362.029.309,27		-	ОК
Controles Cuenta PyG	PyG	Resultado del ejercicio	8.604.792,65		Balance	Resultado del ejercicio	8.604.792,65		-	ОК
Control Previsión Cierre Administrativo EFE	EFE	Check EFE	ОК							
Control Presupuesto Administrativo EFE	EFE	Check EFE	ОК							
Control Códigos PAIF	PAIF	TOTAL PAIF	339.526.104,94		PAIF	TOTAL CÓDIGOS	339.526.104,94		-	ОК
Control Coste Total PAIF	PAIF	COSTE TOTAL	ОК							



#### Cuenta de Pérdidas y Ganancias Presupuesto de Explotación

€ - Datos acumulados

2025.DIC Periodo: **Entidad: EXPO** Pres\_Admin **Escenario:** 

**Previsión Cierre** Real Presupuesto 2023.DIC 2024.DIC 2025.DIC 1. Importe neto de la cifra de negocios 15.993.842,79 16.492.783,92 17.339.346,65 15.038.506,79 15.539.284,30 16.329.087,97 a) Ventas 953.499,62 b) Prestaciones de servicios 955.336,00 1.010.258,68 2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación 1.164.291,83 1.321.000,00 3. Trabajos realizados por la empresa para su activo -1.321.000,00 4. Aprovisionamientos -404.950,00 0,00 a) Consumo de mercaderías b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles -404.950,00 c) Trabajos realizados por otras empresas -1.321.000,00 d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos 5. Otros ingresos de explotación 23.926,77 24.405,30 24.893,41 a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente 23.926,77 24.405,30 24.893,41 b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio -1.055.502,74 -1.110.095,68 -1.128.046,33 6. Gastos de personal a) Sueldos, salarios y asimilados -818.221,77 -859.095,68 -872.126,33 b) Cargas sociales -237.280,97 -251.000,00 -255.920,00 c) Provisiones -4.464.015,66 -5.020.626,25 -5.123.726,39 7. Otros gastos de explotación -2.954.468,92 a) Servicios exteriores -3.504.077,53 -3.576.846,70 b) Tributos -1.513.032,15 -1.546.879,69 -1.516.548,72 c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales 3.485,41 d) Otros gastos de gestión corriente -2.840.223,62 -2.859.181,48 -2.878.125,23 8. Amortización del inmovilizado a) Amortización del inmovilizado intangible -1.762,22 -1.686,84 -1.686,84 b) Amortización del inmovilizado material -30.752,91 -46.707,39 -65.651,14 c) Amortización de las inversiones inmobiliarias -2.807.708,49 -2.810.787,25 -2.810.787,25 9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras 10. Excesos de provisiones 1.732.620,28 11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado 0,00 a) Deterioros y pérdidas 1.732.620,28 0,00 a1) Del inmovilizado intangible 43.434,28 a2) Del inmovilizado material a3) De las inversiones inmobiliarias 1.689.186,00 b) Resultados por enajenaciones y otras 0,00 0,00 b1) Del inmovilizado intangible b2) Del inmovilizado material b3) De las inversiones inmobiliarias 0,00 12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros 0,00 a) Deterioros y pérdidas b) Resultados por enajenaciones y otras 13. Otros resultados 9.517,93 0,00 -1.805,59 Gastos excepcionales Ingresos excepcionales 11.323,52 A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13) 10.159.507,58 7.527.285,81 8.234.342,11 14. Ingresos financieros 228,21 0,00 a) De participaciones en instrumentos de patrimonio 0,00 0,00 a1) En empresas del grupo y asociadas a2) En terceros b) De valores negociables y otros instrumentos financieros 228,21 0,00 b1) De empresas del grupo y asociadas b2) De terceros 228,21 -3.500.048,86 -2.804.689,67 -3.769.827,80 15. Gastos financieros a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas -3.769.827,80 -3.500.048,86 -2.804.689,67 b) Por deudas con terceros c) Por actualización de provisiones 16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros 0,00 0,00 a) Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias b) Transferencia de ajuste de valor razonable con cambios en el patrimonio neto 17. Diferencias de cambio 18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros 0,00 0,00 a) Deterioros y pérdidas b) Resultados por enajenaciones y otras 19. Incorporación al activo de gastos financieros A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19 A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2) 6.389.907,99 4.027.236,95 5.429.652,44 -410.311,97 -385.097,81 20. Impuestos sobre beneficios -466.998,93 <u>3.64</u>2.139,14 A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20) 5.979.596,02 4.962.653,51 21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos

5.979.596,02

A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)

3.642.139,14

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

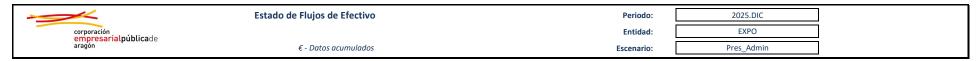
0,00

0,00

0,00

0,00

4.962.653,51



APAILODE DESCRIPTION DE LAS ALTONOMOS DE DESCRIPTION		Real	Previsión Cierre Administrativo	Presupuesto Administrativo
Executation displaced and specifical and specifical and specifical property (1997)   1,200,000   1,2	A) FILLIOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EVOLOTACIÓN	2023.DIC	2024.DIC	2025.DIC
2. Apains and invaluation	•	6 389 907 99	4 027 236 95	5 429 652 44
2, Amendment (Continue Action continue Action (Continue			-	*
1.	· ·			
1.1. Detained as formation of the metalogical primary of the sportal				
2. Determinate production servination by enumerical (P)				-
A. Decror de dismontibudo y or increases interdiscipatory		-1.164.291,83	·	· ·
S.S. Detrotron de Instrumento Fernanciero (1-7)   Company of the	b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)	-81.911,34		
Overland de provisiones (1/4)	b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)	-1.732.620,28		
distriction code international code	b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		0,00	0,00
A Final Marian Company   A management of m	c) Variación de provisiones (+/-)			
Resultables part basis y regisperance de naturamento financiares   1/4	d) Imputación de subvenciones (-)			
Section   Sect			0,00	0,00
Section for necimals   3,769,827,80   3,500,048,86   2,804,695,87   1,901,000,000   0,000				
Onference de cambis (=/-)				
1,000.00.00.00.00.00.00.00.00.00.00.00.00		3.769.827,80	3.500.048,86	2.804.689,67
Disease in presence y pastice (r/+)				
Decarding from the provisions services (**)			0,00	0,00
3.01.838.55   2-240.957.41   -397.776.000.000				
1.155.011.11   1.155.011.11   1.155.01.11				
Display the system commas a control (**)   1.13 (5.91.11   1.858.475,25   55.487,86   1.40.13	·	-3.031.838,55	-2.240.957,41	
Coltron activos contentas (1/2)   4-03.31			4 050 475 04	
According years accents as pager (**)			-1.858.475,21	554.491,84
Company passwork comments (17)   -2,914,834,92   -2,914,834,	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *		202 42	450 75
Chros nativos passos no correnteres (-1)   2.914.834.91   3.709.979,   3.500.088,6   2.2064.698,77   3.198.989,9   3.500.088,6   2.2064.698,77   3.198.989,9   3.500.088,6   2.2064.698,77   3.198.989,9   3.500.088,6   2.2064.698,77   3.198.989,9   3.500.088,6   2.2064.698,77   3.198.989,9   3.500.088,6   2.2064.698,77   3.198.989,9   3.500.088,6   2.2064.698,77   3.198.989,8   3.500.088,6   2.2064.698,77   3.200.088,6   3.209.088,6		-1.252.513,44	-382.482,20	458.730,49
## A. Ottos Mujus de efectivo de las actividades de exploración   3.789.395.79   3.500.048,86   2.2904.889.87   3.789.397.80   3.789.397.80   3.500.048,86   2.2904.889.87   5) Cabriro de dividendos (†)   0.00   0.00   6) Cabriro de liniversers (*)   0.00   0.00   6) FULLOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVESSIÓN   0.848.40   0.151.550.00   0.1790.000,00   6) FULLOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVESSIÓN   0.848.40   0.151.550.00   0.1790.000,00   6) Cita contractiva de liniversers del grupo y sociadides   0.151.550.00   0.1790.000,00   6) Cita contractiva de liniversers del grupo y sociadides   0.151.550.00   0.1790.000,00   6) Cita contractiva del liniversers del grupo y sociadides   0.151.550.00   0.1790.000,00   6) Cita contractiva del liniversers del grupo y sociadides   0.151.550.00   0.1790.000,00   6) Cita contractiva del liniversers del grupo y sociadides   0.151.550.00   0.00   0.00   6) Cita contractiva del liniversers del grupo y sociadides   0.151.550.00   0.00   0.00   6) Cita contractiva del liniversers del grupo y sociadides   0.151.550.00   0.00   0.00   6) Cita contractiva del liniversers del grupo y sociadides   0.151.550.00   0.00   0.00   6) Cita contractiva del liniversers del grupo y sociadides   0.151.550.00   0.00   0.00   6) Cita contractiva del liniversers del grupo y sociadides   0.151.550.00   0.00   0.00   6) Cita contractiva del liniversers del grupo y sociadides   0.151.550.00   0.00   0.00   6) Cita contractiva del liniversers del grupo y sociadides   0.151.550.00   0.00   0.00   6) Cita contractiva del liniversers del grupo y sociadides   0.151.550.00   0.00   0.00   6) Cita contractiva del liniversers del grupo y sociadides   0.151.550.00   0.00   0.00   6) Cita contractiva del liniverserso del partironio (*)   0.00   0.00   0.00   0.00   6) Cita contractiva del liniverserso del partironio (*)   0.00   0.00   0.00   0.00   0.00   0.0		2.044.021.01		
A Pages de interness			3 500 040 06	3 904 690 67
Di Cobros de dividendos (1)   228,21   20   20   20   20   20   20   20	·		-	
Cocros de Interesse (+)		-3.769.827,80	-3.500.048,86	-2.804.689,67
Clorbon (pages) por impusitos sobre heméficios (-f-)   0.00		220 21		
Control appace of control (**)   3.219 465,51   3.219 465,52   3.209,000,000				
SFRigos de fectivo de fias actividades de explosación (f/34/24/34/4)   321946/55   4655,05   1.151.550,00   1.750.000,00		0,00		
BPLUIDS DEFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN   -1,750,000,00   -1,750,0		2 219 469 61	4 64E 461 02	8 000 000 00
6. Pagos por invertinones ( ) 1.750.000,00 1		3.213.403,01	4.043.401,02	8.000.000,00
a) Empress del grupo y asociadas b) minoritatado intangible	•	-686 661 35	-151 550 00	-1 750 000 00
10   monitation material   3-34,40   1-31550,00   1-3	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-080.001,33	-131.330,00	-1.730.000,00
Climoritizade material   -758.191.41   -151.550,00   -1.750.000,00		-8 434 00		
1, investiones immobiliarias   -329.585,62   1,750.000,00     1, Activos no corrientes materiados para venta     1, octivos no corrientes materiados para venta     1, octivos no corrientes materiados para venta     2, octivos por desinversiones (+)   53.309,30   0,00   0,00     3, immobilizado intangible	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		-151 550 00	
a) Otros activos financieros	·		131.330,00	-1 750 000 00
Activos no corrientes mantenidos para venta		323.363,62		1.750.000,00
2) Oros activos   -90,450,32   -70,000   -70	·			
7. Cobros pare desinversiones (+) 9. Impressa de grapup y asociadas 9. Imp		-90.450.32		
a) Empresas del grupo y asociadas b) Immovilizado material d) Immessines Immobiliarias e) Immovilizado material d) Immessines Immobiliarias e) Otros activos inancieros f) Activos no corrientes mantenidos para venta g) Otros activos S. 33,309,39 8. Filips de efectivo de las actividades de inversión (7-6) FULIDOS DE FECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN 9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio e) D) Amoritación de instrumentos de patrimonio (-9 b) Amoritación de instrumentos de patrimonio (-9 c) Adquisición de instrumentos de patrimonio (-9 c) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (-9 c) Adquisición de instrumentos de patrimonio (-9 c) Adquisición de instrumentos de patrimonio (-9 c) Adquisición de instrumentos de patrimonio (-9 c) Adquisición de instrumentos de crédito (-9 c) Adquisición de recibido (-9 c) Adquisición de instrumentos de patrimonio (-9 c) Devolución y amoritación de contradas de crédito (-9 c) Adquisición de (-9 c) Adquisició	<del>-</del> -		0.00	0.00
Dimonitization material   Colors activos material   Colors activos financieros   Colors activos   Colors   Color			-,-	
d) Inversiones immobiliarias   e) Otros activos financieros   f) Activos no corrientes mantenidos para venta   g) Otros activos financieros   f) Activos no corrientes mantenidos para venta   g) Otros activos   financieros   for possible   for p				
e) Otros activos financieros f) Activos no corrientes mantenidos para venta g) Otros activos 8. Filips de efectivo de las actividades de inversión (7-6) 7. CEUDOS DE EFICTIVIO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN 9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio (+) b) Amortización de instrumentos de patrimonio propio (-) d) Enalemación de instrumentos de patrimonio (-) 1. Obligaciones y otros valores negociables (-) 2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 4. Otras deudas (-) 1. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 4. Otras deudas (-) 1. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (-) 1. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (-) 1. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (-) 1. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (-) 1. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (-) 1. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (-) 1. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (-) 1. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (-) 1. Pagos por dividendos y remuneraciones de patrimonio (-)	c) Inmovilizado material			
1) Activos no corrientes mantenidos para venta   2) Otros activos   53,309,30   20   20   20   20   20   20   20	d) Inversiones inmobiliarias			
B. Filipios activos   53,300,39	e) Otros activos financieros			
Filipids de efectivo de las actividades de inversión (7-6)   -633.351,95   -633.351,95   -750.000,00   -1.75	f) Activos no corrientes mantenidos para venta			
C) FLU/OS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN   0,00	g) Otros activos	53.309,39		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio (+) b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-) c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-) d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (-) d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (-) e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+) 10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivino financiero 10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivino propio (-) e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+) 10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivino financiero 10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivino propio (-) e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+) 10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivino financiero 10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivino propio (-) e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+) 10. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio o 138.927,44 10.00 10. Obligaciones y otros valores negociables (+) 10. Devolución y amortización de 138.927,44 10.00 11. Pagos por os valores negociables (-) 11. Pagos por os valores negociables (-) 12. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 138.927,44 10.00 11. Obligaciones y otros valores negociables (-) 11. Pagos por dividendos y emuneración de otros instrumentos de patrimonio 11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (-) 11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (-) 11. Pagos por dividendos y remuneraciones de financiación (*/9*/-10-11) 12. Filipós de efectivo de las actividades de financiación (*/9*/-10-11) 13. Pagos por dividendos y remuneraciones de financiación (*/9*/-10-11) 14. Pagos por dividendos y remuneraciones de financiación (*/9*/-10-11) 15. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (-) 10. Pagos por dividendos y remuneraciones de financiación (*/9*/-10-11) 10. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (-) 10. Pagos por dividendos (-) 10. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros ins	8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	-633.351,96	-151.550,00	-1.750.000,00
a) Emission de instrumentos de patrimonio (+) b) Amortización de instrumentos de patrimonio propio (-) c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-) d) Enjagenación de instrumentos de patrimonio propio (+) e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)  10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero a) Enjagenación de instrumentos de pasivo financiero a) Enjagenación de instrumentos de patrimonio propio (+) e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)  10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero a) Enjagenación de instrumentos de patrimonio a) Diperecto De Las Variación de (-)  12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) - Audigenación de instrumentos de optivalentos y conception de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) - Enjos de efectivo de quivalentes al comienzo del ejercicio Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio Efectivo o equivalentes por la integración filial	C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-) c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-) d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (-) e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+) 10. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio propio (-) e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+) 10. Deligaciones y otros valores negociables (+) 10. Doligaciones y otros valores negociables (+) 10. Deludas con empresas del grupo y asociadas (+) 10. Deludas con empresas del grupo y asociadas (+) 10. Diligaciones y otros valores negociables (-) 10. Diligaciones y otros valores negociables (-) 10. Deludas con empresas del grupo y asociadas (+) 10. Deludas con empresas del grupo y asociadas (-) 10. Deludas con empresas del grupo y asociad	9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-) d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+) e) Subvenciones, donaciones, y legados recipidos (+) 10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero a) Emisión 10. Diligaciones y otros valores negociables (+) 2. Deudas con emitidades de crédito (+) 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) 4. Otras deudas (+) b) Devolución y amortización de 10. Diligaciones y otros valores negociables (-) 2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) 4. Otras deudas (+) b) Devolución y amortización de 10. Diligaciones y otros valores negociables (-) 2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 4. Otras deudas (-) 2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 4. Otras deudas (-) 5. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 6. Otras deudas (-) 7. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 7. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 8. Otras deudas (-) 9. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 9. Otras deudas (-) 9. Otras d	a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)			
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+) e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+) 10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero a) Emisión 10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero a) Emisión 10. Dobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero a) Emisión 10. Dobros y otros valores negociables (+) 2. Deudas con entidades de crédito (+) 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) 4. Otras deudas (+) b) Devolución y amortización de 1. Obligaciones y otros valores negociables (-) 2. Deudas con entidades de crédito (-) 3. Deudas con entidades de crédito (-) 3. Deudas con entidades de crédito (-) 4. Otras deudas (-) 5. 250.000,00 4. Otras deudas (-) 5. 250.000,00 5. 250.000,00 6. 250.000,00 6. 250.000,00 7. 250				
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)  10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero 1. Obligaciones y otros valores negociables (+) 2. Deudas con entidades de crédito (+) 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) 4. Otras deudas (+) b) Devolución y amortización de 1. Obligaciones y otros valores negociables (-) 2. Deudas con entidades de crédito (-) 3. Deudas con entidades de crédito (-) 3. Deudas con entidades de crédito (-) 4. Otras deudas (-) 1. Obligaciones y otros valores negociables (-) 2. Deudas con entidades de crédito (-) 3. Deudas con entidades de crédito (-) 4. Otras deudas (-) 11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (-) 12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) 12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) 12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) 13. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 14. A429.036,86 15. 250.000,00 16. 250.000,00 17. Control de las actividades de financiación (-/-9+/-10-11) 18. A429.036,86 19. Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio 19. AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES 10. A00.00 10. O0.00				
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero				
a) Emisión 138.927,44 0,00 0,00 1,00	e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)			
1. Obligaciones y otros valores negociables (+) 2. Deudas con entidades de crédito (+) 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) 4. Otras deudas (+) b) Devolución y amortización de 1. Obligaciones y otros valores negociables (-) 2. Deudas con entidades de crédito (-) 3. Deudas con entidades de crédito (-) 3. Deudas con entidades de crédito (-) 4. Otras deudas (-) 5. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 6. CF.964,30 1. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio 1. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (-) 1. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) 1. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) 1. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) 1. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) 1. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) 1. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) 1. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) 1. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) 1. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) 1. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) 1. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) 1. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) 1. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) 1. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) 1. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) 1. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) 1. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) 1. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) 1. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) 1. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) 1. Flujos de	10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero			The state of the s
2. Deudas con entidades de crédito (+) 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) 4. Otras deudas (+) 5. Devolución y amortización de 7. Deudas con entidades de crédito (-) 7. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 7. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 7. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 8. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 8. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 9. Dividendos (-) 9. Di Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-) 12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) 9. DEFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES 9. DE CECTIVO O equivalentes al comienzo del ejercicio 9. 2.599.008,19 9. T56.088,98 9. O,00 9		138.927,44	0,00	0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) 4. Otras deudas (+) 5. Devolución y amortización de 7. Deudas con entidades de crédito (-) 7. Deudas con entidades de crédito (-) 7. Deudas con entidades de crédito (-) 7. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 7. Deudas con empresa del grupo y asociadas (-) 7. Deudas con empresa del grupo y asociadas (-) 7. Deudas con empresa del grupo y asociadas (-) 7. Deudas con empresa del grupo y asociadas (-) 7. Deudas con empresa del grupo y asociadas (-) 7. Deudas con empresa del grupo y asociadas (-) 7. Deudas con empresa del grupo y asociadas (-) 7. Deudas con empresa del grupo y asociadas (-) 7. Deudas con empresa del grupo y asociadas (-) 7. Deudas con empresa del grupo y asociadas (-) 7. Deudas con empresa del	1. Obligaciones y otros valores negociables (+)			
4. Otras deudas (+) b) Devolución y amortización de 1. Obligaciones y otros valores negociables (-) 2. Deudas con entidades de crédito (-) 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 4. Otras deudas (-) 5. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 6. 250.000,00 7. Otras deudas (-) 7. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (-) 8. Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-) 9. Remuneración de otros instrumentos de financiación (+/-9+/-10-11) 9. FECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES 1. Sectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio 2. 599.008,19 Efectivo o equivalente por la integración filial	2. Deudas con entidades de crédito (+)			
b) Devolución y amortización de -4.567.964,30 -5.250.000,00 -6.250.000,0	3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)			
1. Obligaciones y otros valores negociables (-) 2. Deudas con entidades de crédito (-) 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 4. Otras deudas (-) 5. 250.000,00 4. Otras deudas (-) 67.964,30 11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio a) Dividendos (-) b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-) 12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) 7. Elujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) 7. A429.036,86 7. S250.000,00 7. Comparado de des des des des des des des des des		*		
2. Deudas con entidades de crédito (-) 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 4. Otras deudas (-) 5. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 6. Otras deudas (-) 7. Fagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio 9. Dividendos (-) 9. Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-) 12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) 9. FECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES 7. 1.842.919,21 6. 2599.008,19 7. 1756.088,98 6. 1756		-4.567.964,30	-5.250.000,00	-6.250.000,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 4. Otras deudas (-) 4. Otras deudas (-) 5. 250.000,00 4. Otras deudas (-) 6. 1. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio a) Dividendos (-) b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-) 12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) C) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES 1.842.919,21 -756.088,98 6,00 Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio 2.599.008,19 F56.088,98 F6ectivo o equivalente por la integración filial				
4. Otras deudas (-)  11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio a) Dividendos (-) b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)  12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) -4.429.036,86 -5.250.000,00  D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES -1.842.919,21 -756.088,98 -756.088,98 -756.088,98 -756.088,98 -756.088,98 -756.088,98 -756.088,98				
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio a) Dividendos (-) b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)  12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) -4.429.036,86 -5.250.000,00 -6.250.000,00  D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES -1.842.919,21 -756.088,98 Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio 2.599.008,19 Efectivo o equivalente por la integración filial			-5.250.000,00	-6.250.000,00
a) Dividendos (-) b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)  12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11) -4.429.036,86 -5.250.000,00 -6.250.000,00 -6.250.000,00  Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio -1.842.919,21 -756.088,98 Efectivo o equivalente por la integración filial				
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)  12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)  24. 429.036,86  25. 250.000,00  36. 250.000,00  37. FLECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO  E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES  4. 429.036,86  5. 250.000,00  5. 2.599.008,19  6. 2.599.008,19  7. 56.088,98  6. 6. 5. 250.000,00  7. 6. 250.000,00  7		0,00	0,00	0,00
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)  D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO  E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES  -1.842.919,21  -756.088,98  0,00  Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio  2.599.008,19  Efectivo o equivalente por la integración filial				
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO  E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES  -1.842.919,21  -756.088,98  0,00  Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio  2.599.008,19  Efectivo o equivalente por la integración filial				
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES  -1.842.919,21  -756.088,98  0,00  Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio  2.599.008,19  Efectivo o equivalente por la integración filial		-4.429.036,86	-5.250.000,00	-6.250.000,00
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio 2.599.008,19 Fectivo o equivalente por la integración filial	•			
Efectivo o equivalente por la integración filial	E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	-1.842.919,21	-756.088,98	0,00
Efectivo o equivalente por la integración filial				
		2.599.008,19	756.088,98	0,00
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio. 756.088,98 0,00 0,00	· · · · · ·			
	Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	756.088,98	0,00	0,00

	Programa de Actuación, Inversiones y Financiación	Periodo:	2025.DIC
	Presupuesto de Capital	Entidad:	EXPO
corporación empresarialpúblicade aragón	€ - Datos acumulados	Escenario:	Pres_Admin

as inversiones anumes y plantanumes.

It els insversiones 1 Profesopciones Financieras 2 Préstamos 3 Immovilizado material; 4 Immovilizado intangible; 5 Inversión immobiliaria; 6 Existencias; 7 Encamiendas.

Intel a primer alfo que comienza de proyecto y al fla prevista de finalización. Si la inversión no es plurianual, ambas fecha pertenecerán al mismo ejercicio.

Caracte todal de la inversión incluyendo las importes correspondentes a las anualidades actuarieroses a posteriores al periodo considerado. En el caso de inversiones anuales, no es necesario completar datos de otros ejercicios distintos al que se presupuesta.

Descripción de los proyectos a realizar (1)	Código (2)	Fecha inicial (3)	Fecha final (3)	Coste total (4)	IMPORTE ACUMULADO PREVISTO A 31.12.2024	PRESUPUESTO 2025	AÑO 2026	AÑO 2027 Y RESTO	CONTROL COSTE TOTA
PARQUE EMPRESARIAL DINAMIZA CIUDAD DE LA JUSTICIA		5 01/01/2009 5 01/06/2011	31/12/2022 15/05/2013	73.780.420,56 51.531.482,61	73.780.420,56 50.031.482,61			1.500.000,00	
FRENTE FLUVIAL Y PLAZAS		6 01/09/2011	31/12/2027	2.879.954,00			300.000,00	2.579.954,00	
EDIFICIOS EBRO 3-4		6 01/10/2018	31/12/2027	32.761.000,00	0,00	1.321.000,00	9.900.000,00	21.540.000,00	
PABELLÓN PUENTE		5 01/12/2019	01/08/2023	3.868.704,94		1.321.000,00	3.300.000,00	22.540.000,00	
TORRE DEL AGUA		5 01/01/2024	31/12/2027	4.500.000,00		1.750.000,00	2.250.000,00	500.000,00	
EQUIPAMIENTO INFORMÁTICO		3 01/01/2021	31/12/2027	201.225,20	177.425,20			23.800,00	
INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA AUTOCONSUMO		3 01/01/2023	31/12/2023	240.265,16	240.265,16				
Total				169,763,052,47	128.098.298.47	3.071.000,00	12.450.000.00	26.143.754,00	
				103,703,032,47	120.030.230,41	3.071.000,00	12.430.000,00	20:143:734,00	
MAGNITUD DEL PRESUPUESTO DE CAPITAL EJERCICIO 2025	3.071.000,0	0							

Participaciones infancieras		0,00	0,00	0,00	0,00	
Préstamos	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Material	3	441.490,36	417.690,36	0,00	0,00	23.800,00
Inmovilizado Intangible	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversión Inmobiliaria	5	133.680.608,11	127.680.608,11	1.750.000,00	2.250.000,00	2.000.000,00
Existencias	6	35.640.954,00	0,00	1.321.000,00	10.200.000,00	24.119.954,00
Encargos/Encomiendas	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Presupuesto Administrativo	Previsión Cierre Administrativo
Subvenciones de explotación Gobierno de Aragón		
Subvención de capital Gobierno de Aragón		
Aportación al capital/ otras aportaciones de socios por parte de la cabecera		



Balance

€ - Datos acumulados

Periodo:

2025.DIC

Entidad: Escenario: EXPO Pres Admin

Real **Previsión Cierre** Presupuesto 2023.DIC 2024.DIC 2025.DIC **ACTIVO NO CORRIENTE** 160.361.236,12 149.058.864,18 146.933.178,40 7.541,81 5.854,97 I. Inmovilizado intangible 4.168,13 1.Investigación y Desarrollo 2.Concesiones 3. Patentes, licencias, marcas y similares 4. Fondo de comercio 5. Aplicaciones informáticas 7.541,81 5.854,97 4.168,13 6.Otro inmovilizado intangible 7.Anticipos 974.722,05 1.079.564,65 1.013.913,51 II. Inmovilizado material 1.Terrenos 147.618,08 147.618,08 147.618,08 2.Construcciones 553.746,92 539.630,32 525.513,73 3.Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material 273.357,05 392.316,25 340.781,70 4.Inmovilizado en curso 5.Anticipos III. Inversiones inmobiliarias 149.352.163,24 146.541.375,99 145.480.588,74 1.Terrenos 34.696.103,54 34.696.103,54 34.696.103,54 2.Construcciones 114.656.059,70 111.845.272,45 110.784.485,20 IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo 997.560,55 997.560,55 0,00 1.Instrumentos de patrimonio 997.560,55 2.Créditos a empresas 997.560,55 3. Valores representativos de deuda 4.Derivados 5.Otros activos financieros V. Inversiones financieras a largo plazo 434.508,02 434.508,02 434.508,02 1.Instrumentos de patrimonio 2.Créditos a empresas 3. Valores representativos de deuda 4.Derivados 5.Otros activos financieros 434.508,02 434.508,02 434.508,02 VI. Activos por impuesto diferido VII. Deudas comerciales no corrientes y otras cuentas a cobrar 8.594.740,45 0,00 0,00 1. Deudores comerciales no corrientes y otras cuentas a cobrar 2. Deudores comerciales no corrientes y otras cuentas a cobrar, empresas del grupo 8.594.740.45 32.635.379,27 33.401.887,42 22.938.252,58 **ACTIVO CORRIENTE** I. Activos no corrientes mantenidos para la venta 0,00 0.00 0,00 1.Inmovilizado 0,00 0,00 0,00 Terrenos Resto de Inmovilizado 2.Inversiones financieras 3. Existencias y otros activos 9.984.631,92 II. Existencias 9.984.631,92 11.305.631,92 1.Comerciales 2. Materias primas y otros aprovisionamientos 3. Productos en curso 9.984.631,92 9.984.631,92 11.305.631,92 4.Productos terminados 5. Subproductos, residuos y materiales recuperados 6. Anticipos a proveedores III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar 12.163.641,65 22.616.857,32 22.062.365,47 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios 344.021,91 424.623,91 424.623,91 11.814.732,74 22.192.233,41 2. Clientes empresas del grupo y asociadas 21.637.741,56 3.Deudores Varios 4.Personal 4.887,00 5.Activos por impuesto corriente 6.Otros créditos con las Administraciones Públicas 7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos 0,00 0,00 0,00 IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo 1.Instrumentos de patrimonio 2.Créditos a empresas 3. Valores representativos de deuda 4.Derivados 5 Otros activo V. Inversiones financieras a corto plazo 9.146,72 9.146,72 9.146,72 1.Instrumentos de patrimonio 2.Créditos a empresas 3. Valores representativos de deuda 4.Derivados 9.146,72 5.Otros activos financieros 9.146,72 9.146,72 VI. Periodificaciones a corto plazo 24.743,31 24.743,31 24.743,31 VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes 756.088,98 0,00 0,00 756.088,98 0,00 0,00 2.Otros activos líquidos equivalentes 183.299.488,70 181.694.243,45 180.335.065,82 **TOTAL ACTIVO** 



PATRIMONIO NETO	114.069.470,72	117.711.609,86	122.674.263,36
A-1) Fondos propios	114.069.470,72	117.711.609,86	122.674.263,36
I. Capital	79.884.883,26	79.884.883,26	79.884.883,26
1.Capital escriturado	79.884.883,26	79.884.883,26	79.884.883,26
2.(Capital no exigido)	,	,	,
II. Prima de emisión			
III. Reservas	28.204.991,44	34.184.587,46	37.826.726,59
1.Legal y estatutarias	3.805.292,11	4.403.251,71	4.767.465,62
2.Otras reservas	24.399.699,33	29.781.335,75	33.059.260,97
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	24.333.033,33	25.761.333,73	33.033.200,37
V. Resultados de ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00
1.Remanente	0,00	0,00	0,00
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)			
VI. Otras aportaciones de socios	F 070 F0C 02	2 642 420 44	4 002 052 54
VII. Resultado del ejercicio	5.979.596,02	3.642.139,14	4.962.653,51
VIII. (Dividendo a cuenta)			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.			
A.2) Ajustes por cambio de valor	0,00	0,00	0,00
I. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto			
II. Operaciones de cobertura			
III. Otros			
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros			
PASIVO NO CORRIENTE	63.273.257,67	57.408.355,48	49.627.793,86
Fondo de provisiones técnicas. Cobertura del Conjunto de operaciones			
I. Provisiones a largo plazo	0,00	0,00	0,00
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal			
2.Actuaciones medioambientales			
3.Provisiones por reestructuración			
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado			
5.Resto de provisiones			
II. Deudas a largo plazo	636.666,00	636.666,00	636.666,00
1. Obligaciones y otros valores negociables	030.000,00	030.000,00	030.000,00
2. Deudas con entidades de crédito			
3.Acreedores por arrendamiento financiero			
4.Derivados			
5.Otros pasivos financieros	636.666,00	636.666,00	636.666,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	62.636.591,67	56.771.689,48	48.991.127,86
IV. Pasivos por impuesto diferido			
V. Periodificaciones a largo plazo			
PASIVO CORRIENTE	5.956.760,31	6.574.278,11	8.033.008,60
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta			
II. Provisiones a corto plazo	0,00	0,00	0,00
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal			
2. Actuaciones medioambientales			
3. Provisiones por reestructuración			
4. Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado			
5.Resto de provisiones			
III. Deudas a corto plazo	0,00	0,00	0,00
1.Obligaciones y otros valores negociables	2,30	2,00	2,00
2.Deudas con entidades de crédito			
3.Acreedores por arrendamiento financiero			
4.Derivados			
5.Otros pasivos financieros			
•	5 252 222 22	6 252 222 22	7 250 200 20
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	5.250.000,00	6.250.000,00	7.250.000,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	706.760,31	324.278,11	783.008,60
1.Proveedores	575.763,12	175.763,12	625.763,12
2.Proveedores empresas del grupo y asociadas			
3.Acreedores varios			
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)	193,93	193,93	193,93
5. Pasivos por impuesto corriente			
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas	130.803,26	148.321,06	157.051,55
7.Anticipos de clientes			
VI. Periodificaciones a corto plazo			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	183.299.488,70	181.694.243,45	180.335.065,82

	Detalle Anexos	Periodo:	2025.DIC
corporación		Entidad:	EXPO
<mark>empresarialpública</mark> de aragón	€ - Datos acumulados	Escenario:	Pres_Admin

	Aplica
3 PyG 4EFE	SI
4EFE	SI
5 PAIF	SI
6Balance	SI

# EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A. MEMORIA PRESUPUESTO ADMINISTRATIVO 2025





## EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A. MEMORIA PRESUPUESTO ADMINISTRATIVO 2025

#### 1.1.- Descripción de la empresa

Los antecedentes de la actual Expo Zaragoza Empresarial S.A. se encuentran en la sociedad Expoagua Zaragoza 2008, S.A. que se constituyó el 25 de abril de 2.005 con objeto de realizar toda clase de actividades, proyectos y obras relacionadas con la gestión, promoción, organización, operación, ejecución y aprovechamiento de la Exposición Internacional celebrada en Zaragoza del 14 de junio al 14 de septiembre de 2.008.

Una vez finalizada la Exposición, el Consejo de Ministros aprobó, con fecha 27 de febrero de 2009, el cambio de denominación social por Expo Zaragoza Empresarial, S.A. y la sustitución de su objeto social por la realización de las actuaciones de promoción inmobiliaria, urbanización, construcción y reforma, comercialización, gestión y explotación, adquisición y enajenación de inmuebles necesarios para la promoción del Parque Empresarial Post Expo.

Actualmente, la actividad de la sociedad Expo Zaragoza Empresarial, tal y como se establece en sus Estatutos, es la siguiente:

#### **ARTÍCULO 2: Objeto social.**

La Sociedad tendrá como objeto:

- a) Las actuaciones de urbanización, construcción y reforma, promoción inmobiliaria, comercialización, gestión y explotación de toda clase de inmuebles (edificios, solares y fincas) de su propiedad.
- b) La tenencia, administración, conservación, explotación, desarrollo y cualquiera otra actividad de gestión de bienes y derechos, muebles e inmuebles, procedentes de la Exposición Internacional de Zaragoza.
- La adquisición y venta de toda clase de bienes, muebles o inmuebles, que sean precisos o convenientes a cualquiera de los fines y actividades reseñados en los puntos anteriores.
- d) los actos de administración, adquisición, disposición o gravamen, que sean necesarios para la consecución del objeto principal antes referido.
- e) La producción y venta de energía
- f) la contratación y elaboración de estudios, planes, proyectos e informes y la realización de cualesquiera actuaciones relacionadas con la urbanización, construcción y reforma, comercialización, operación, mantenimiento y gestión y promoción de proyectos inmobiliarios en general, con la contratación pública y asesoría jurídica, así como otros servicios propios de su naturaleza y actividad y cualquier otra actividad directamente relacionada con las anteriores a favor de los poderes adjudicadores de los es considerada medio propio instrumental.
- g) La contratación y prestación de servicios, asistencias técnicas, formación, consultorías y trabajos que sean encargados relacionados con su actividad



Las actividades que constituyen su objeto social podrán ser desarrolladas en forma parcial e indirectamente mediante la titularidad de acciones o participaciones en otras sociedades de idéntico o análogo objeto.

#### 1.2.- Fondos Propios

#### 1.2.1.- Capital Social:

El capital social de Expo Zaragoza Empresarial, S.A. a 31 de diciembre de 2023 ascendía a 79.884.883,26 euros, representado por 286.881 acciones de 278,46 euros de valor nominal cada una, todas ellas totalmente suscritas y desembolsadas y con los mismos derechos políticos y económicos.

A cierre de 2023, la composición accionarial de la sociedad era la siguiente:

- Corporación Empresarial Pública de Aragón 97,91%
- Ayuntamiento de Zaragoza 2,09%.

La estimación de cierre del ejercicio 2024 y el presupuesto de 2025 no incluyen variaciones en la cifra de capital de la sociedad.

#### 1.2.2.- Reservas y Pérdidas de ejercicios anteriores:

Las reservas a cierre de 2023 registraron un saldo positivo total de 28.204.991,44 euros.

La estimación de cierre del ejercicio 2024 concluye que la sociedad obtendrá un resultado positivo de 3.642.139,14 euros.

Para el ejercicio 2025, bajo las hipótesis planteadas, se estima un beneficio después de impuestos de 4.962.653,51 euros.

Con estos resultados previstos, la sociedad se encontrará en situación de equilibrio patrimonial a cierre de ambos ejercicios.

En resumen, los movimientos de los fondos propios son los siguientes:

	2023	Previsto 2024	Presupuesto 2025
A-1) Fondos propios	114.069.470,72	117.711.609,86	122.674.263,36
I. Capital	79.884.883,26	79.884.883,26	79.884.883,26
III. Reservas	28.204.991,44	34.184.587,46	37.826.726,59
VII. Resultado del ejercicio	5.979.596,02	3.642.139,14	4.962.653,51



#### 1.3 Transferencias de capital o explotación y otras aportaciones recibidas

Según el contenido del presupuesto elaborado, siempre que la sociedad cobre con regularidad de los distintos departamentos de la Administración los importes adeudados, principalmente procedentes de los contratos de arrendamiento, se estima que Expo Zaragoza Empresarial, S.A. no va a necesitar aportaciones adicionales para el año 2025.

#### 1.4.- Cifra de negocio. -

La cifra de negocio del presupuesto 2025 no incluye operaciones de venta de inmuebles, considerando únicamente operaciones de arrendamiento de oficinas y locales.

Los conceptos principales incluidos en la cifra de negocio para el período 2023-2024 son:

Cifra de negocio	2024	2025
Arrendamientos	15.539.284,30	16.329.087,97
Otros ingresos	953.499,62	1.010.258,68
Total	16.492.783,92	17.339.346,65

La partida "Otros ingresos" incluye principalmente los ingresos por la venta de energía fotovoltaica, los cánones de los concesionarios, la prestación de servicios a la sociedad Aragón Plataforma Logística y la gestión de las comunidades de propietarios del recinto inmobiliario.

#### 1.5.- Financiación ajena. -

El 28 de octubre de 2015, el accionista principal canceló el contrato de crédito que la compañía mantenía desde el 9 de mayo de 2011 con un consorcio bancario formado por BBVA, Santander, La Caixa, ICO, Ibercaja y CAI y que a dicha fecha tenía un importe dispuesto de 108.157.111,47 euros.

Expo Zaragoza Empresarial y la Corporación Empresarial Pública de Aragón firmaron el 19 de febrero de 2016 un acuerdo de voluntades para la cancelación de las garantías del contrato de crédito sindicado y un contrato de reconocimiento de deuda y préstamo participativo cuyas principales características son:

Importe	108.157.111,47 euros
Duración	hasta 31/12/2027
Amortización fija.	Creciente y anual desde 2017 hasta 2027.
Amortización variable.	Trimestral desde marzo de 2016 en función de los excedentes de tesorería generados.
Tipo de interés fijo	Euribor 6 meses + 1,003%
Tipo de interés variable	En función de los resultados obtenidos por la sociedad.

(Inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza al Tomo 3219, Folio 132, Hoja Z-38229)



De la deuda total, la sociedad ha llevado a cabo las siguientes amortizaciones del principal:

Año	Importe amortizado	Importe amortizado acumulado	Deuda pendiente
2016	9.856.863,26	9.856.863,26	98.300.248,21
2017	1.500.000,00	11.356.863,26	96.800.248,21
2018	1.750.000,00	13.106.863,26	95.050.248,21
2019	17.509.448,29	30.616.311,55	77.540.799,92
2020	2.750.000,00	33.366.311,55	74.790.799,92
2021	3.250.000,00	36.616.311,55	71.540.799,92
2022	3.750.000,00	40.366.311,55	67.790.799,92
2023	4.500.000,00	44.866.311,55	63.290.799,92
2024 (*)	5.250.000,00	50.116.311,55	58.040.799,92
2025 (*)	6.250.000,00	56.366.311,55	51.790.799,92

<sup>(\*)</sup> Importes a pagar a 31/12/2024 y 31/12/2025.

#### 1.6.- Gastos de personal

Actualmente la plantilla de la sociedad está formada por un total de 17 trabajadores, 7 mujeres (41%) y 10 hombres (59%).

El presupuesto del ejercicio 2025 no recoge nuevas contrataciones, y se estima que el coste de personal crecerá en términos globales un 1,62% respecto al estimado para el cierre de 2024, aplicando una subida salarial a los trabajadores afectados de un 2%.

#### 1.7.- Otros gastos significativos. -

Los gastos más significativos incluidos en la cuenta de resultados de la sociedad son los siguientes:

Concepto	2024	2025	
Otros gastos de explotación	5.020.626,25	5.123.726,39	
Gastos financieros	3.500.048,86	2.804.689,67	

Dentro de los gastos de explotación destacan las partidas dedicadas a mantenimiento de los inmuebles y activos de la sociedad, los gastos de comunidad y tributos asociados a la actividad.

Tanto los gastos financieros previstos para el cierre de 2024 como los presupuestados para 2025, corresponden a los intereses devengados por el préstamo participativo firmado entre la sociedad y su accionista mayoritario.

(Inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza al Tomo 3219, Folio 132, Hoja Z-38229)



En 2024, el tipo de interés medio del préstamo participativo asciende a un 5,53 % y para 2025 el presupuesto incluye un tipo de interés medio estimado del 4,83 %.

Las estimaciones incluidas en este presupuesto no incluyen el registro de deterioros de los activos propiedad de la sociedad. Si el valor de mercado de algunos activos resulta inferior al valor contable, se registrará el correspondiente deterioro en la cuenta de resultados.

#### 1.8.-Información relativa al PAIF

El Plan Plurianual de Inversiones de la sociedad incluye para 2025 el comienzo de la reconversión de los edificios Ebro y del acondicionamiento de la Torre del Agua para impulsar su comercialización.

Las inversiones ejecutadas y previstas para el período 2024-2025 son las siguientes:

- Ejercicio 2024.-
- Inversiones en instalaciones, equipos informáticos y otro inmovilizado material se estima que asciendan a 151.550 €.
- Ejercicio 2025.-
- Proyecto e inicio de la ejecución de obras en los edificios Ebro.
- Inversiones en la Torre del Agua.

La inversión total presupuestada alcanza un importe de 3.071.000 €.

Estas inversiones son susceptibles de modificación ya que las actuaciones definitivas se realizan en los distintos espacios, en función de las necesidades demandadas de los potenciales clientes.

El movimiento de las cuentas de inmovilizado y existencias previsto es el siguiente

Concepto	2023	Altas (+)	Bajas (-)	Traspasos (+/-)	Amortiz (-)	Previsto 2024
Inmovilizado intangible	7.541,81	0	0	0	1.686,84	5.854,97
Inmovilizado material	974.722,05	151.550	0	0	46.707,39	1.079.564,65
Inversiones inmobiliarias	149.352.163,24	0	0	0	2.810.787,25	146.541.375,99
Existencias	9.984.631,92	0	0	0	0	9.984.631,92

Concepto	Previsto 2024	Altas (+)	Bajas (-)	Traspasos (+/-)	Amortiz (-)	Presupuesto 2025
Inmovilizado intangible	5.854,97	0	0	0	1.686,84	4.168,13
Inmovilizado material	1.079.564,65	0	0	0	65.651,14	1.013.913,51
Inversiones inmobiliarias	146.541.375,99	1.750.000	0	0	2.810.787,25	145.480.588,74
Existencias	9.984.631,92	1.321.000	0	0	0	11.305.631,92